

# GUÍA PARA EL CÁLCULO DE TIEMPOS Y COSTES EN LAS OPERACIONES DE LIMPIEZA



**ITEL**

[www.itelspain.com](http://www.itelspain.com)

Todo lo que debe saber para un  
cálculo acertado de tiempos  
(incorpora todos los tiempos oficiales de limpieza)



**ITEL**

[www.itelspain.com](http://www.itelspain.com)

Pol. Ind. Riu d'Or  
C/ Moixeró, s/n – C/ Cadí, 27  
08272 Sant Fruitós de Bages (Barcelona)  
Telf. : 93 877 41 01 – Fax : 93 877 40 78  
[www.itelspain.com](http://www.itelspain.com)

## LIMPIEZA GENERAL

LIMPIEZA EN LAS SALAS DE CLASES		Metros cuadrados	Minutos
32	Limpiar/desempolvar con bayeta/limpiar pizarra/pasar mopa de 457-610 mm	100	9.40
33	Limpiar/desempolvar con bayeta/limpiar pizarra/pasar mopa en suelo.	100	16.00
34	Limpiar/desempolvar con bayeta/limpiar pizarra/aspirar el suelo con aspiradora de tanque	100	12.20
35	Limpiar/desempolvar con bayeta/limpiar pizarra/aspirar el suelo con aspiradora vertical	100	14.00
36	Limpiar/desempolvar con bayeta tratada/limpiar pizarra/mopear con mopa de 457-610 mm	100	10.40
37	Limpiar/desempolvar con bayeta tratada/limpiar pizarra/mopear el suelo	100	17.00
38	Limpiar/desempolvar con bayeta tratada/limpiar pizarra/aspirar el suelo con aspiradora de tanque	100	14.60
39	Limpiar/desempolvar con bayeta tratada/limpiar pizarra/aspirar el suelo con aspiradora vertical	100	15.40
40	Limpiar/desempolvar/limpiar pizarra/aspirar el suelo con aspiradora portátil	100	10.50
41	Limpiar/desempolvar/limpiar pizarra/aspirar el suelo con aspiradora de mochila	100	11.00
ESQUINAS, RINCONES		Metros cuadrados	Minutos
42	Limpiar minuciosamente con rociador de gatillo y una bayeta	15	4.50
43	Limpiar minuciosamente con aspiradora de mano	15	3.80
44	Limpiar minuciosamente con aspiradora de tanque/recipiente	15	4.05
45	Limpiar minuciosamente con aspiradora de mochila	15	3.15
DESINFECCIÓN SUPERFICIES		Metros cuadrados	Minutos
46	Limpiar las superficies con bayeta húmeda con desinfectante.	15	2.88
DESEMPOLVAR SUPERFICIES		Metros cuadrados	Minutos
47	Desempolvar con bayeta	15	0.90
48	Desempolvar con bayeta tratada con solución	15	1.80
49	Limpiar con rociador de gatillo y bayeta	15	2.88
50	Desempolvar con aspiradora de mano	15	1.95
51	Desempolvar con aspiradora de tanque/recipiente	15	2.25
52	Desempolvar con aspiradora de mochila	15	1.62

## LIMPIEZA GENERAL

<b>MUEBLES, TAPIZADOS</b>		<b>Metros cuadrados</b>	<b>Minutos</b>
<b>53</b>	Aspirar con aspiradora de mano	15	2.10
<b>54</b>	Aspirar con aspiradora de tanque/recipiente	2.5	2.55
<b>MUEBLES, TAPIZADOS</b>		<b>Metros cuadrados</b>	<b>Minutos</b>
<b>55</b>	Aspirar con aspirador de mochila	2.5	2.10
<b>PUERTAS Y ACCESORIOS DE CRISTAL</b>		<b>Artículo</b>	<b>Minutos</b>
<b>56</b>	Limpiar con rociador de gatillo y bayeta (los dos lados)	1 cada uno	3.00
<b>PANELES/DIVISIONES DE CRISTAL</b>		<b>Metros cuadrados</b>	<b>Minutos</b>
<b>57</b>	Limpiar con rociador de gatillo y bayeta	3.0	3.42
<b>MOSTRADOR DE CRISTAL</b>			
<b>58</b>	Limpiar con rociador de gatillo y bayeta	1	1.14
<b>CUARTO DE HUÉSPEDES</b>			
<b>59</b>	Limpiar/desempolvar/hacer la cama/sanitizar el baño/reemplazar toallas y suministros/aspirar	20	16.80
<b>BARANDILLAS</b>		<b>Metros lineales</b>	<b>Minutos</b>
<b>60</b>	Desempolvar con bayeta	25	00.29
<b>61</b>	Desempolvar con bayeta tratada	25	00.58
<b>62</b>	Limpiar con rociador de gatillo y bayeta	25	00.86
<b>ALFOMBRAS</b>		<b>Metros cuadrados</b>	<b>Minutos</b>
<b>63</b>	Aspirar con la aspiradora vertical 305 mm	3.6	1.08
<b>64</b>	Aspirar con la aspiradora de tanque/recipiente 305 mm	3.6	1.08
<b>65</b>	Aspirar con la aspiradora de mochila	3.5	0.95

### CONSUMIBLES SANITARIOS

En algunas ofertas la empresa de limpieza debe incluir en su oferta los consumibles utilizados por el cliente en los sanitarios.

Con el fin de facilitarles el cálculo de costes de estos consumibles, les adjuntamos los consumos diarios promedio por empleado.

**Papel Higiénico:**      *0.46 cms. Lineales / empleado masculino*

*0.74 cms Lineales/empleado femenino*

**Toallas de papel secamanos**      5.6 pliegues / día / empleado masculino  
9.3 pliegues / día / empleado femenino  
11.4 pliegues / día / talleres

**Jabón líquido de tocador:**      7 gramos / persona / día oficina masculino  
12 gramos / persona / día oficina femenino  
10 gramos / persona / día talleres

**Hojas papel cubre sanitarios (W.C.):**  
personal masculino 0.3 unidades / día  
personal femenino 1.6 unidades / día